

Etude de faisabilité Arceau-Beire

Communauté de communes Mirebellois et Fontenois

Mercredi 9 février 2022





- Arceau
- Beaumont-sur-Vingeanne
- Beire-le-Châtel
- Belleneuve
- Bèze
- Bézouotte
- Blagny-sur-Vingeanne
- Bourberain
- Champagne-sur-Vingeanne
- Charmes
- Chaume-et-Courchamp
- Cheuge
- Cuiserey
- Dampierre-et-Flée
- Fontaine-Française
- Fontenelle
- Jancigny
- Licy-sur-Vingeanne
- Magny-Saint-Médard
- Mirebeau-sur-Bèze
- Montigny-Mornay-Villeneuve sur-Vingeanne
- Noiron-sur-Bèze
- Oisilly
- Orain
- Pouilly-sur-Vingeanne
- Renève
- Saint-Maurice-sur-Vingeanne
- Saint-Seine-sur-Vingeanne
- Savolles
- Tanay
- Trochères
- Viévigne



Objet de l'étude

LES ECOLES

Arceau
Beaumont-sur-Vingeanne
Beire-le-Châtel
Belleneuve
Bèze
Bézouotte
Blagny-sur-Vingeanne
Bourberain
Champagne-sur-Vingeanne
Charmes
Chaume-et-Courchamp
Cheuge
Cuiserey
Dampierre-et-Flée
Fontaine-Française
Fontenelle
Jancigny
Lacey-sur-Vingeanne
Magny-Saint-Médard
Mirebeau-sur-Bèze
Montigny-Mornay-Villeneuve
sur-Vingeanne
Noiron-sur-Bèze
Oisilly
Orain
Pouilly-sur-Vingeanne
Renève
Saint-Maurice-sur-Vingeanne
Saint-Seine-sur-Vingeanne
Savolles
Tanay
Trochères
Viévigne

Ecole d'Arceau

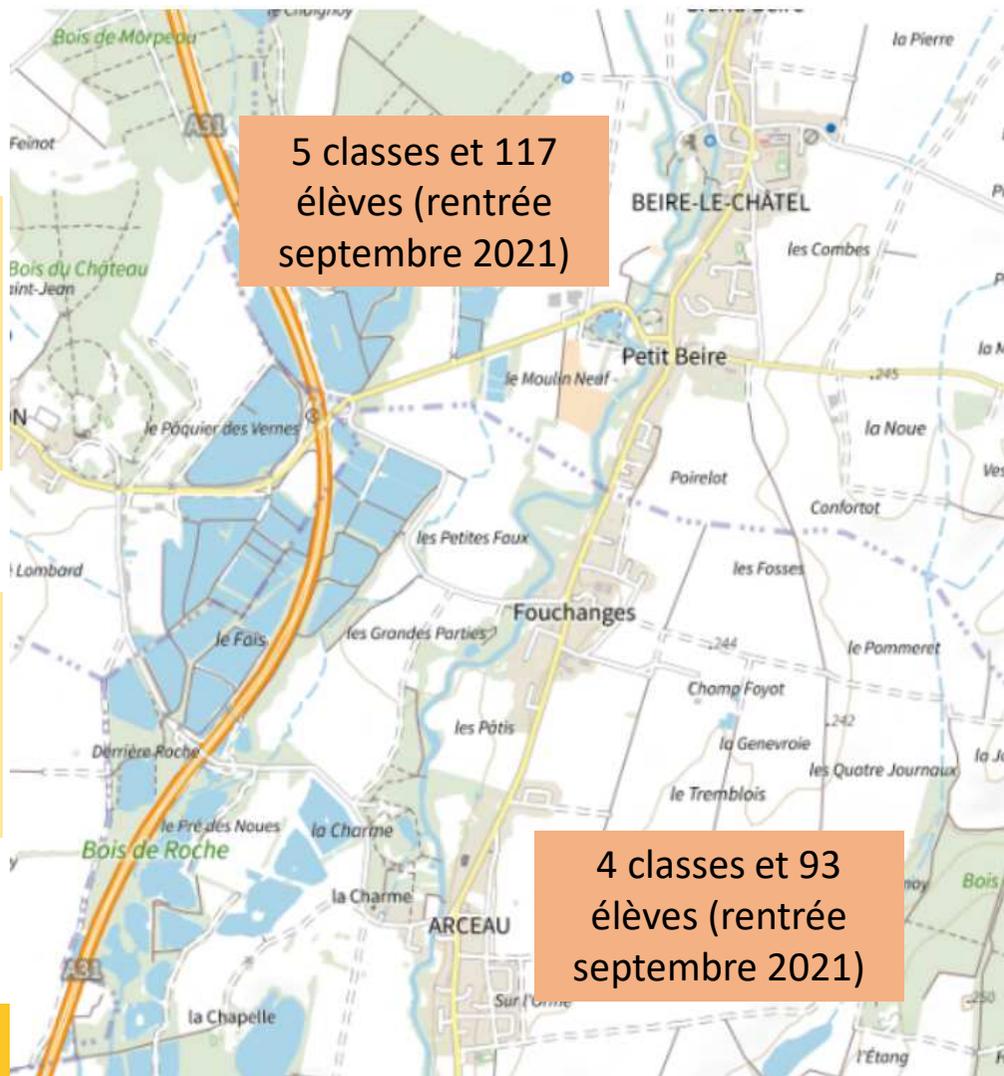
- 1 classe de maternelle
- 2 classes d'élémentaire
- 1 préfabriqué faisant office de dortoir et de sanitaires pour les maternelles

Ecole de Beire le Châtel

- 2 classes de maternelle
- 1 salle de motricité qui sert aussi de dortoir
- 3 classes d'élémentaire

5 classes et 117
élèves (rentrée
septembre 2021)

4 classes et 93
élèves (rentrée
septembre 2021)



Objet de l'étude

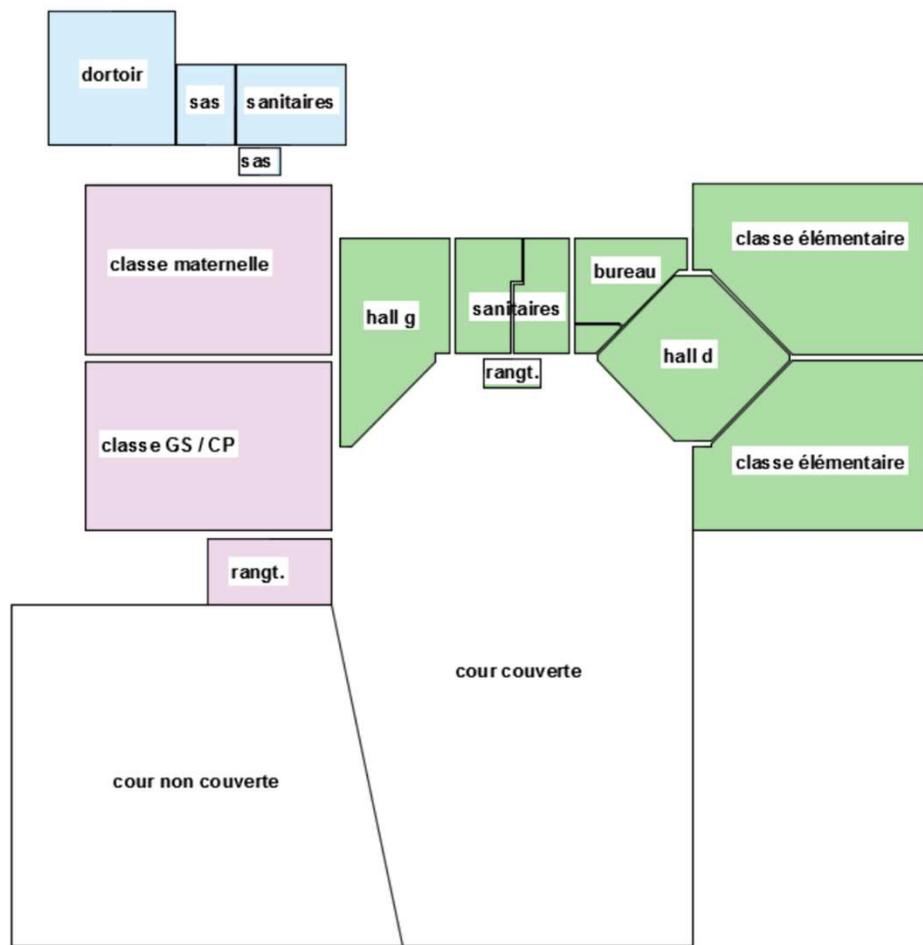


- Arceau
- Beaumont-sur-Vingeanne
- Beire-le-Châtel
- Belleneuve
- Bèze
- Bézouotte
- Blagny-sur-Vingeanne
- Bourberain
- Champagne-sur-Vingeanne
- Charmes
- Chaume-et-Courchamp
- Cheuge
- Cuiserey
- Dampierre-et-Flée
- Fontaine-Française
- Fontenelle
- Jancigny
- Licy-sur-Vingeanne
- Magny-Saint-Médard
- Mirebeau-sur-Bèze
- Montigny-Mornay-Villeneuve sur-Vingeanne
- Noiron-sur-Bèze
- Oisilly
- Orain
- Pouilly-sur-Vingeanne
- Renève
- Saint-Maurice-sur-Vingeanne
- Saint-Seine-sur-Vingeanne
- Savolles
- Tanay
- Trochères
- Viévigne

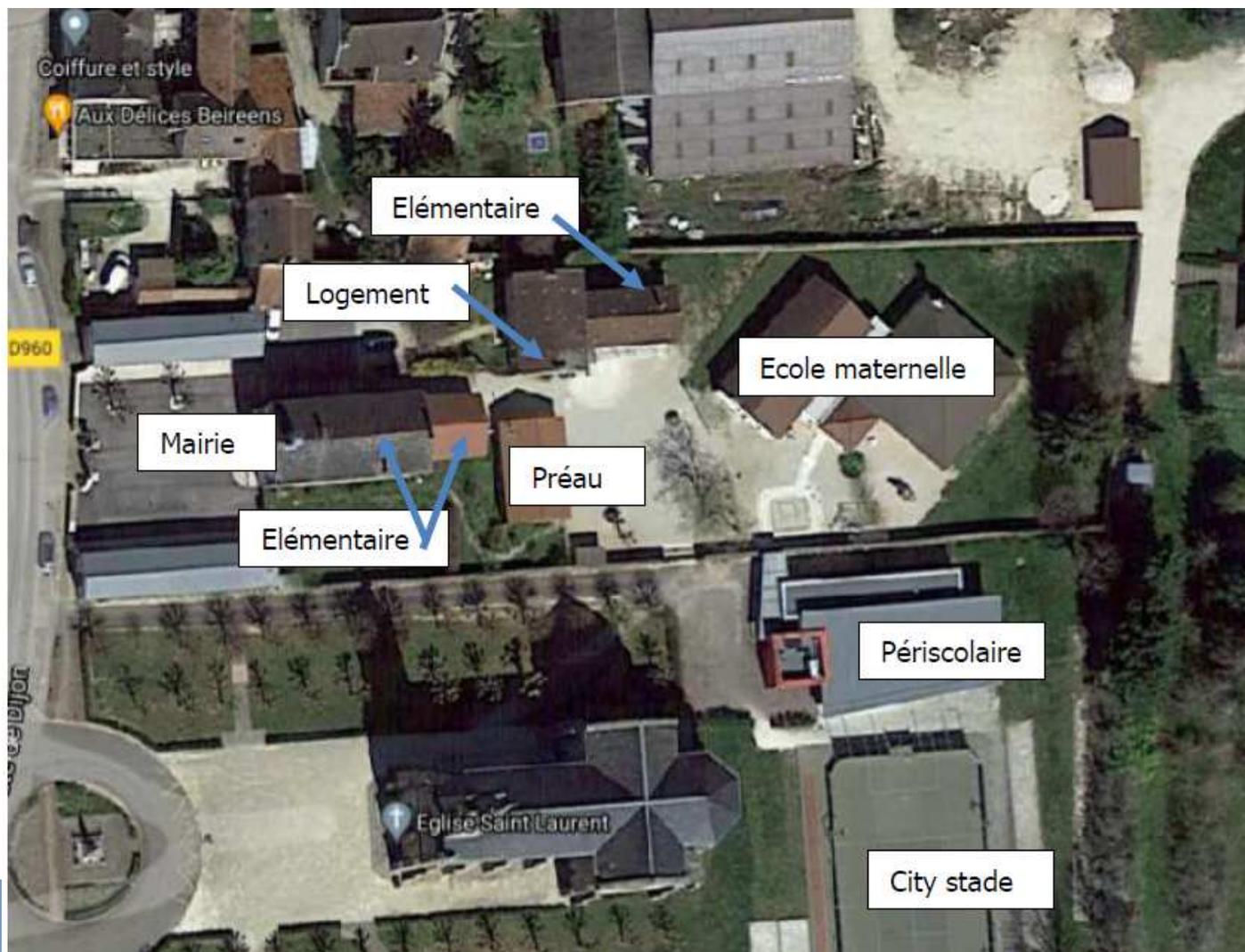
Objet de l'étude

Ce schéma précise trois zones colorées qui représentent :

- **Zone verte** : bâtiment le plus ancien
- **Zone rose** : extension
- **Zone bleue** : préfabriqué dont la partie dortoir appartient à la commune et la partie sanitaires est en location



Objet de l'étude



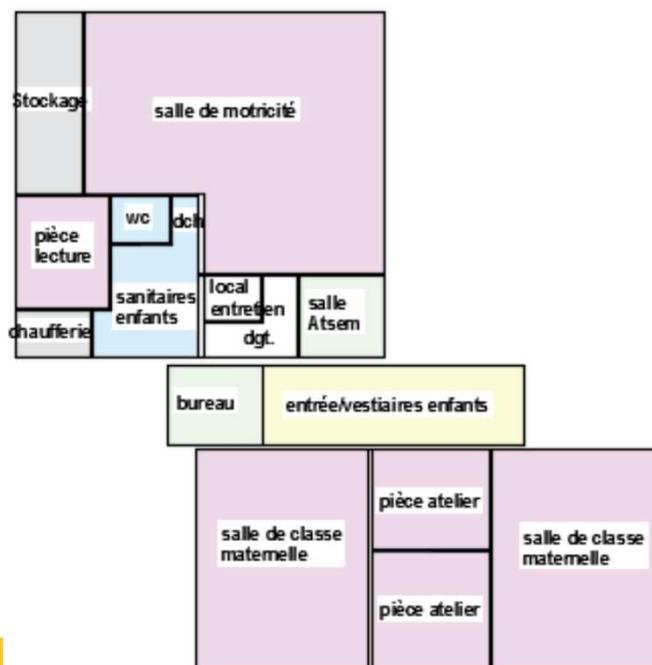
- Arceau
- Beaumont-sur-Vingeanne
- Beire-le-Châtel
- Belleneuve
- Bèze
- Bézouotte
- Blagny-sur-Vingeanne
- Bourberain
- Champagne-sur-Vingeanne
- Charmes
- Chaume-et-Courchamp
- Cheuge
- Cuiserey
- Dampierre-et-Flée
- Fontaine-Française
- Fontenelle
- Jancigny
- Lacey-sur-Vingeanne
- Magny-Saint-Médard
- Mirebeau-sur-Bèze
- Montigny-Mornay-Villeneuve sur-Vingeanne
- Noiron-sur-Bèze
- Oisilly
- Orain
- Pouilly-sur-Vingeanne
- Renève
- Saint-Maurice-sur-Vingeanne
- Saint-Seine-sur-Vingeanne
- Savolles
- Tanay
- Trochères
- Viévigne

Objet de l'étude

Ecole élémentaire



Ecole maternelle



- Arceau
- Beaumont-sur-Vingeanne
- Beire-le-Châtel
- Belleneuve
- Bèze
- Bézouotte
- Blagny-sur-Vingeanne
- Bourberain
- Champagne-sur-Vingeanne
- Charmes
- Chaume-et-Courchamp
- Cheuge
- Cuiserey
- Dampierre-et-Flée
- Fontaine-Française
- Fontenelle
- Jancigny
- Licy-sur-Vingeanne
- Magny-Saint-Médard
- Mirebeau-sur-Bèze
- Montigny-Mornay-Villeneuve sur-Vingeanne
- Noiron-sur-Bèze
- Oisilly
- Orain
- Pouilly-sur-Vingeanne
- Renève
- Saint-Maurice-sur-Vingeanne
- Saint-Seine-sur-Vingeanne
- Savolles
- Tanay
- Trochères
- Viéville



Arceau
Beaumont-sur-Vingeanne
Beire-le-Châtel
Belleneuve
Bèze
Bézouotte
Blagny-sur-Vingeanne
Bourberain
Champagne-sur-Vingeanne
Charmes
Chaume-et-Courchamp
Cheuge
Cuiserey
Dampierre-et-Flée
Fontaine-Française
Fontenelle
Jancigny
Lacey-sur-Vingeanne
Magny-Saint-Médard
Mirebeau-sur-Bèze
Montigny-Mornay-Villeneuve
sur-Vingeanne
Noiron-sur-Bèze
Oisilly
Orain
Pouilly-sur-Vingeanne
Renève
Saint-Maurice-sur-Vingeanne
Saint-Seine-sur-Vingeanne
Savolles
Tanay
Trochères
Viévigne

Objet de l'étude

Des effectifs en forte hausse

- Les besoins sur Arceau sont actuels
- Les besoins sur Beire le châtel sont projetés dans les années à venir sur l'école et actuels sur le périscolaire
- L'accueil de la petite enfance est une problématique qui doit être intégrée à l'étude

Aujourd'hui au regard des contraintes des bâtiments existants : écoles sous dimensionnées, coût de fonctionnement, la Communauté de commune s'interroge sur l'opportunité de restructurer et agrandir les bâtiments.

Le but de l'étude est de déterminer les conditions de réalisation de deux scénarios pour de nouveaux bâtiments scolaires :

- La réhabilitation/extension/démolition partielle des bâtiments existants (écoles, périscolaires) ;
- La construction neuve d'un groupe scolaire, intégrant le périscolaire et la structure petite enfance.



Arceau
Beaumont-sur-Vingeanne
Beire-le-Châtel
Belleneuve
Bèze
Bézouotte
Blagny-sur-Vingeanne
Bourberain
Champagne-sur-Vingeanne
Charmes
Chaume-et-Courchamp
Cheuge
Cuiserey
Dampierre-et-Flée
Fontaine-Française
Fontenelle
Jancigny
Lacey-sur-Vingeanne
Magny-Saint-Médard
Mirebeau-sur-Bèze
Montigny-Mornay-Villeneuve
sur-Vingeanne
Noiron-sur-Bèze
Oisilly
Orain
Pouilly-sur-Vingeanne
Renève
Saint-Maurice-sur-Vingeanne
Saint-Seine-sur-Vingeanne
Savolles
Tanay
Trochères
Viévigne

Objet de l'étude

Modalités de déroulement de l'étude :

- Réalisation d'un diagnostic des bâtiments existants, avec une visite des locaux
- Entretiens avec les directrices des écoles
- Entretiens avec les représentants des parents d'élèves de chaque école
- Entretiens avec les Maires des 2 communes concernées par ce projet

Une première restitution a permis de :

- Affiner les différents scénarios proposés
- Chiffrer 2 scénarios

La présentation de ce soir devra être soumise au Conseil communautaire avant qu'un cabinet soit recruté pour passer à la maîtrise d'œuvre.



Arceau
Beaumont-sur-Vingeanne
Beire-le-Châtel
Belleneuve
Bèze
Bézouotte
Blagny-sur-Vingeanne
Bourberain
Champagne-sur-Vingeanne
Charmes
Chaume-et-Courchamp
Cheuge
Cuiserey
Dampierre-et-Flée
Fontaine-Française
Fontenelle
Jancigny
Lacey-sur-Vingeanne
Magny-Saint-Médard
Mirebeau-sur-Bèze
Montigny-Mornay-Villeneuve
sur-Vingeanne
Noiron-sur-Bèze
Oisilly
Orain
Pouilly-sur-Vingeanne
Renève
Saint-Maurice-sur-Vingeanne
Saint-Seine-sur-Vingeanne
Savolles
Tanay
Trochères
Triévine

Scénario n°1 | Construction d'un groupe scolaire neuf

Principes

- Construction à neuf d'un groupe scolaire – périscolaire – petite enfance

Avantages

- Mutualisation des services
- Mise en place d'un transport scolaire
- Projet neuf répondant à la réglementation en vigueur, aux objectifs environnementaux et énergétiques

Inconvénients

- Recherche du terrain
- Redéfinir la fonction des structures existantes restituées aux communes

Scénario n°1 | Construction d'un groupe scolaire neuf intégrant une structure multi-accueil

Arceau
Beaumont-sur-Vingeanne
Beire-le-Châtel
Belleneuve
Bèze
Bézouotte
Blagny-sur-Vingeanne
Bourberain
Champagne-sur-Vingeanne
Charmes
Chaume-et-Courchamp
Cheuge
Cuiserey
Dampierre-et-Flée
Fontaine-Française
Fontenelle
Jancigny
Licy-sur-Vingeanne
Magny-Saint-Médard
Mirebeau-sur-Bèze
Montigny-Mornay-Villeneuve sur-Vingeanne
Noiron-sur-Bèze
Oisilly
Orain
Pouilly-sur-Vingeanne
Renève
Saint-Maurice-sur-Vingeanne
Saint-Seine-sur-Vingeanne
Savolles
Tanay
Trochères
Viévigne



A désamianter – à démolir (éventuellement)

Désamiantage	115 m ²
Démolition	460 m ²



A construire

Surface Utile	1 435 m ²
Surface Emprise au sol	2 145 m ²



A aménager

Parcelle	7 400 m ²
----------	----------------------



Montant total des travaux : 4 700 000 € HT

Montant total d'opération : 7 652 000 € TDC



Scénario n°2 | Extension et Rénovation des 2 sites

Principes :

Arceau
Beaumont-sur-Vingeanne
Beire-le-Châtel
Belleneuve
Bèze
Bézouotte
Blagny-sur-Vingeanne
Bourberain
Champagne-sur-Vingeanne
Charmes
Chaume-et-Courchamp
Cheuge
Cuiserey
Dampierre-et-Flée
Fontaine-Française
Fontenelle
Jancigny
Lacey-sur-Vingeanne
Magny-Saint-Médard
Mirebeau-sur-Bèze
Montigny-Mornay-Villeneuve
sur-Vingeanne
Noiron-sur-Bèze
Oisilly
Orain
Pouilly-sur-Vingeanne
Renève
Saint-Maurice-sur-Vingeanne
Saint-Seine-sur-Vingeanne
Savolles
Tanay
Trochères
Viévine

• **Commune d'Arceau**

- Extension et rénovation de l'école d'Arceau
- Démolition de la salle des fêtes d'Arceau pour accueillir un bâtiment neuf périscolaire
- Construction de la structure multi-service (avec mutualisation d'usage d'une cantine) à Arceau (Impact sur le projet de médiathèque)
- Rénovation énergétique de l'école d'Arceau

• **Commune de Beire Le Châtel**

- Extension et rénovation de l'école de Beire-le-Châtel
- Extension du périscolaire de Beire-le-Châtel
- Rénovation énergétique de l'école de Beire-le-Châtel



Arceau
Beaumont-sur-Vingeanne
Beire-le-Châtel
Belleneuve
Bèze
Bézouotte
Blagny-sur-Vingeanne
Bourberain
Champagne-sur-Vingeanne
Charmes
Chaume-et-Courchamp
Cheuge
Cuiserey
Dampierre-et-Flée
Fontaine-Française
Fontenelle
Jancigny
Lacey-sur-Vingeanne
Magny-Saint-Médard
Mirebeau-sur-Bèze
Montigny-Mornay-Villeneuve
sur-Vingeanne
Noiron-sur-Bèze
Oisilly
Orain
Pouilly-sur-Vingeanne
Renève
Saint-Maurice-sur-Vingeanne
Saint-Seine-sur-Vingeanne
Savolles
Tanay
Trochères
Viévigne

Scénario n°2 | Extension et Rénovation des 2 sites

Avantages :

- Conservation des écoles existantes, lieux globalement fonctionnels et connus
- Construction d'un périscolaire neuf

Inconvénients

- Travaux en site occupé avec phasage et usage de bâtiments modulaires à prévoir
- Impacts sur les bâtiments / aménagements de la Commune

Scénario n°2 | Extension et Rénovation des 2 sites

Travaux ARCEAU

Extension Ecole	788 900 €
Construction périscolaire	1 000 000 €
Structure petite enfance	436 100 €
Aménagements extérieurs	255 000 €
Avec Rénovation énergétique	3 430 000 €

Travaux BEIRE

Extension Ecole	570 000 €
Extension périscolaire	179 000 €
Aménagements extérieurs	220 000 €
Avec Rénovation énergétique	2 949 000 €

Maitrise d'œuvre, études, révisions de prix, ... HT

Coût avec rénovation énergétique	2 145 000 €
----------------------------------	-------------

TVA 20 % : 1 704 854 €



Montant total des travaux :

6 379 000 € HT

Montant total d'opération :

10 229 000 € TDC



- Arceau
- Beaumont-sur-Vingeanne
- Beire-le-Châtel
- Belleneuve
- Bèze
- Bézouotte
- Blagny-sur-Vingeanne
- Bourberain
- Champagne-sur-Vingeanne
- Charmes
- Chaume-et-Courchamp
- Cheuge
- Cuiserey
- Dampierre-et-Flée
- Fontaine-Française
- Fontenelle
- Jancigny
- Lacey-sur-Vingeanne
- Magny-Saint-Médard
- Mirebeau-sur-Bèze
- Montigny-Mornay-Villeneuve sur-Vingeanne
- Noiron-sur-Bèze
- Oisilly
- Orain
- Pouilly-sur-Vingeanne
- Renève
- Saint-Maurice-sur-Vingeanne
- Saint-Seine-sur-Vingeanne
- Savolles
- Tanay
- Trochères
- Viévigne

SYNTHESE FINANCIERE DES SCENARII PRESENTES

Scénario 1

7 652 000 € TDC

Scénario 2

5 584 000 € TDC

10 229 000 € TDC
avec rénovation énergétique

